



Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO

Processo Licitatório Nº 407/2023.

Concorrência Pública N.º 009/2023.

Edital nº 232/2023.

OBJETO: SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO NOS MESMO MOLDES E CRITÉRIOS PARA COSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO RESIDENCIAL “TERRAS DE SANTA FÉ - FASE 1”.

O MUNICÍPIO DE EXTREMA, inscrito no CNPJ-ME sob o n.º 18.677.591/0001-00, com sede na Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624, Bairro Ponte Nova, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. João Batista da Silva, torna publico para o conhecimento dos interessados que no **dia 26 de fevereiro de 2024 às 09:00 horas**, realizará a Pré- Qualificação de empresas do ramo da construção civil para execução de unidades habitacionais, observadas a legislação vigente, quer seja Municipal, Estadual e Federal e as normas especificadas do Programa “MINHA CASA, MINHA VIDA” do Governo Federal, conforme as condições e documentos informados nas Cláusulas 02 e 03 deste Edital.

Este Edital, os respectivos anexos, informações e esclarecimentos necessários estarão disponíveis, no Paço Municipal, com sede na Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624, Bairro Ponte Nova Extrema/MG., telefone (35) 3435-4504 ou pelo site: www.extrema.mg.gov.br/imprensaoficial/licitacoes/.

A abertura do envelope contendo a documentação de habilitação ocorrerá em sessão pública, a ser realizada em:

LOCAL: SALA JAGUARI do Setor de Compras e Licitações - Sala Comercial no EDIFÍCIO SERRA AZUL
ENDEREÇO: Rua Ari Pedroso de Alvarenga nº 90 no bairro da Ponte Nova
CIDADE/CEP: Extrema/MG – 37.640-000

DATA: 26 de fevereiro de 2024

HORÁRIO limite para entrega do envelope de documentação: 09:00 horas

HORÁRIO limite para abertura do envelope de documentação: 09:00 horas

CLÁUSULA 01 – DO OBJETO

1.1 – O presente CHAMAMENTO tem por objeto a SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO NOS MESMO MOLDES E CRITÉRIOS PARA COSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO RESIDENCIAL “TERRAS DE SANTA FÉ - FASE 1” e demais regulamentações legais.



1.1 As habitações de interesse social de que trata este CHAMAMENTO deverão ser construídas em terreno de propriedade do Município e que será doado aos mutuários de acordo com a Lei Municipal que assim o autoriza.

A identificação do terreno constitui o ANEXO I deste CHAMAMENTO.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

O presente procedimento licitatório visa à seleção de empresa para participação em programa de construção de unidade habitacionais de interesse social no Bairro do Tenentes, neste Município de Extrema.

O “Residencial Terras de Santa Fé”, será destinado exclusivamente a população de baixa renda nos termos estabelecidos pelo Governo Federal através dos programas voltados a Habitação Popular e Moradias de Interesse Social.

O Município de Extrema, por meio por meio do Decreto n.º 4.138 de 13 de dezembro de 2021 desapropriou área no Bairro do Tenentes cuja finalidade é a implantação de unidades habitacionais e a construção de equipamentos comunitários e urbanos. A gleba de terra adquirida pelo Poder Público no Decreto Municipal foi afetada com recursos de duas Secretarias distintas, sendo 250.000,00 m² (duzentos e cinquenta mil metros quadrados) vinculados ao Desenvolvimento Econômico (que será destinado a área Habitacional após o devido processo legal de descaracterização de áreas), destinada 99.629,50 m² para execução da Fase1 e 150.370,50 m² para a Fase 2, e 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados) vinculados a Educação.

Vale informar que a atual gestão tem realizado diversos investimentos em Habitação, a exemplo, o Residencial Roseira 3 – Fase II, com 64 (sessenta e quatro) unidades habitacionais, o Residencial Tenentes 6 com 110 (cento e dez) unidades habitacionais e o Residencial Roseira IV que contará com aproximadamente 340 (trezentas e quarenta) unidades habitacionais.

Não bastasse todos os esforços do Município na construção das unidades habitacionais descritas no parágrafo anterior que serão destinados a famílias que se enquadrem nos Programas Habitacionais vigentes, pleiteia a Administração a construção de novas unidades habitacionais.



A atual Gestão assume o compromisso de reduzir o déficit habitacional no território extremense e ainda, em cumprir o disposto na Lei Orgânica do Município (LOM), Seção II – “Da Competência Administrativa”, Art. 17 que dispõe sobre o tema:

“IX - promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico”.

Conforme já citado, em parte da área adquirida será realizado investimento na construção de uma novo Centro de Educação Infantil Municipal (CEIM) e de um nova Escola Municipal (EM) para atendimento as futuras famílias que serão contempladas pelo Residencial, bem como das áreas adjacentes e próximas (que se encontram em plena expansão).

Menciona-se também que está sendo construído pela Gestão por intermédio da Secretaria de Obras e Urbanismo, um novo Sistema Viário ligando a região do Pedrosos até a região do Residencial “Parque dos Ciprestes” – se iniciando/finando exatamente no ponto onde se pretende realizar a construção do Loteamento de Interesse Social in casu.

Em resumo o Sistema Viário terá seu início na Estrada do Tenentes, se finando na Rua das Primaveras, próximo a Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, onde encontram-se instaladas as empresas Dafiti Group e Barry Callebaut Extrema e ainda o futuro Loteamento de Interesse Social.

Uma parte do trecho que irá compor o Sistema Viário já recebeu melhorias com alargamento da via, sistema de drenagem e muro de proteção, sendo a Estrada Municipal Luis Alves Cardoso Sobrinho (entre a Passagem Inferior do Tenentes até a altura da SN Vidros), a outra parte está em fase de execução, sendo entre o Residencial Tenentes I (Parque do Ciprestes) e o futuro empreendimento habitacional Tenentes VI.

A via também irá dispor de obras de infraestrutura no local, em especial com Sistema de Esgotamento Sanitário.

Necessário se faz o contexto acima, com vistas ao saneamento de eventuais e futuros questionamentos com a



ausência de equipamentos de uso comunitário, bem como de questões afetas a mobilidade urbana, vez que tais explicações corroboram para elucidar que a Administração tem pensando de forma ampla e sistêmica.

Destarte, vale informar que como nos demais Residenciais de Interesse Social executados com a participação direta do Município de Extrema, este disporá de completa infraestrutura a ser executada pela Prefeitura Municipal com a finalidade de proporcionar menor custo aos mutuários e melhoria física das unidades a serem construídas. Referida infraestrutura será composto por: sistema de drenagem, galeria de águas pluviais, sistema de esgotamento sanitário, sistema de abastecimento de água potável, sistema de energia elétrica voltado exclusivamente a iluminação pública e domiciliar, calçamento público, e vias de circulação pavimentadas.

Informa-se ademais que o objeto do presente Chamamento Público, visa o atendimento prioritário a famílias dentro do enquadramento da modalidade baixa renda.

Ademais, os beneficiários serão selecionados de acordo com as regras dos Programas vigentes definidas pelo Governo Federal nos enquadramentos dispostos no regulamento estabelecido pela Caixa Econômica Federal (CEF).

Posto isso, encaminhamos o presente procedimento licitatório a esta conceituada Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão – Gerência de Compras e Licitação para análise e deferimento.

CLÁUSULA 02 – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

2.1 - Não poderão participar desta licitação:

- a) As pessoas físicas e jurídicas de que trata o Art. 9º da Lei Federal n.º 8.666/93;
- b) Empresas impedidas de participar de licitação ou declaradas inidôneas por qualquer órgão da administração pública federal, estadual ou municipal e empresas que não cumpriram compromissos assumidos com órgãos ou administrações públicas em processos de contratação desta natureza;
- c) Empresas em estado de falência ou concordata, recuperação judicial, em concurso de credores em dissolução ou em liquidação;
- d) Subcontratadas e que estejam em consórcio, qualquer que seja sua forma de constituição; e
- e) Cujo objeto social não seja pertinente e compatível com o objeto deste Edital.

2.2 – A observância das vedações deste item é de inteira responsabilidade da licitante, que pelo descumprimento, se sujeita às penalidades cabíveis.

2.3 - É obrigatória a visita da empresa interessada ao local do terreno para conhecimento, ocasião em que lhe será fornecido o Termo de Vistoria do cumprimento desta exigência (ANEXO VI), emitido pelo Secretário Municipal de





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

Obras e/ou Engenheiro do Município, documento este indispensável a ser incluído no envelope de Documentação.

2.4 – A visita técnica terá por finalidade o conhecimento da área e condições locais pertinentes à execução da obra, bem como demais esclarecimentos necessários à futura execução do objeto.

2.5 – As visitas deverão ser agendadas pelo telefone (35) 3435-6927 ou pelo e-mail obras@extrema.mg.gov.br, com o Engenheiro Civil do Município, e realizada até o dia **23 de fevereiro de 2024**, pelo engenheiro responsável da empresa e/ou representante legal.

2.6 – Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de informações e das condições locais pertinentes à execução do objeto, não serão argumentos válidos para reclamações futuras, nem desobrigam a execução do contrato.

CLÁUSULA 03 – DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

3.1 - Os documentos de habilitação deverão ser apresentados em 01 (uma) via, sem emendas, rasuras ou sobrescritos. Caso haja qualquer emenda, rasura ou sobrescrito, este fato deve ser declarado e assinado pelo representante legal do licitante.

3.2 - Os documentos deverão ser colocados em envelope, indevassáveis, lacrado, rubricado no lacre e identificado da seguinte forma:

"À Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Extrema"

Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624, Bairro Ponte Nova

CEP: 37.640-000 - Extrema/MG

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Telefone e fax:

Processo Licitatório Nº 407/2023.

Concorrência Pública N.º 009/2023.

Edital nº 232/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO

3.3 - Serão admitidos os documentos de habilitação encaminhados por via postal, que sejam entregues ao Órgão Licitante no prazo mencionado no Preâmbulo. O Órgão Licitante não será responsável pelo extravio ou abertura antecipada de invólucros ou de envelope de documento de habilitação, salvo os identificados na forma mencionada na Cláusula 4.3 e entregues em sua área de protocolo.

3.4 - Cada licitante poderá apresentar-se com apenas um representante para manifestar em seu nome e/ou empresa, devidamente credenciado por instrumento público ou particular de procuração, com firma reconhecida. Em sendo sócio da empresa, deverá comprová-lo, apresentando cópia do contrato social e documento de identidade, antes da abertura do envelope de Documentação para Habilitação. Nenhuma pessoa física ainda que regularmente credenciada, poderá representar mais de uma empresa. A ausência de representante não impedirá a participação do



licitante no processo, mas este não poderá contestar nenhuma decisão da Comissão prolatada durante a sessão.

CLÁUSULA 04 – DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

4.1 - Para a habilitação das empresas, é necessária a apresentação dos seguintes documentos:

I – Habilitação Jurídica, conforme o caso consistirá em, conforme Art. 28 inciso III:

- a) Registro Comercial, no caso de empresa individual;
- a) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores ou da diretoria em exercício;
- b) Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- c) Decreto de Autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e Ato de Registro ou Autorização para Funcionamento, expedido pelo Órgão competente, quando a atividade assim exigir.

III - Comprovação da Regularidade Fiscal:

- a) Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal (Art. 29 inciso III);
- b) Certidão Negativa de Débito da Fazenda Estadual (Art. 29 inciso III);
- c) Certidão Negativa de Débito da Fazenda Municipal da sede da empresa (Art. 29 inciso III) e do local da obra;
- d) Certificado de Regularidade de Situação - CRS, do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, fornecido pela Caixa Econômica Federal, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por Lei;
- e) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ;
- f) Alvará de Localização do estabelecimento em vigor;
- g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- h) Certidão Negativa de Protestos na sede da proponente;

OBSERVAÇÃO: Os documentos solicitados no item anterior poderão ser conferidos a sua veracidade durante a fase de HABILITAÇÃO deste processo.

IV - Qualificação econômico e financeira:

- a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira do licitante, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados pelo INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta. O balanço deverá ser apresentado em fotocópia autenticada da



transcrição do livro diário, devidamente autenticado e registrado na junta comercial, contendo termo de abertura, encerramento e prova de seu registro.

- b) Comprovação de boa situação financeira da empresa licitante que será baseada também na obtenção de Índices de Liquidez Geral (LG), Endividamento Geral (EG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) resultantes da aplicação das fórmulas abaixo, deverá ser apresentado em papel timbrado da empresa e assinado pelo contador:

LG = $\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} \geq 1,00$

EG = $\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Patrimônio Líquido}} \leq 0,5$

LC = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \geq 1,00$

SG = $\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} \geq 1,00$

- c) Certidão negativa de Falência ou Concordata, expedida pelo distribuidor da sede do licitante.
- d) Prova de que possui conceito (rating) de análise de risco de crédito favorável junto à Caixa Econômica Federal (CEF), nos termos da Medida Provisória (MP) n.º 1.162 de 14 de fevereiro de 2023 cuja ementa “Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida, altera a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, a Lei nº 8.677, de 13 de julho de 1993, a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, a Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, e a Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022” do Ministério das Cidades e/ou outras alterações e/ou documentos/normas jurídicas e/ou equivalentes do Governo Federal aplicado ao Programa em vigor.

IV– Qualificação Técnica:

a) Comprovação de Registro ou Inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA-MG);

b) Termo de vistoria fornecido pelo Engenheiro Civil ou pelo Secretário de Obras e Urbanismo do Município de Extrema, comprovando que o interessado compareceu a área do futuro empreendimento habitacional para conhecer o local de execução das obras e demais serviços de engenharia;

c) Termo de Manifestação de Interesse correspondente ao Anexo II do Instrumento Convocatório, devidamente preenchido, até a data da abertura do envelope de documentação para habilitação.

d) Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica de unidades produzidas no âmbito da Caixa



Econômica Federal (CEF) em programas habitacionais anteriores (tal atestado será de responsabilidade da empresa proponente sujeita a confirmação no sistema da Caixa Econômica Federal). O Atestado de Capacidade Técnica deverá possuir quantidade compatível com o objeto deste instrumento, ou seja, ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) em um único empreendimento do número estimado total de unidades a serem produzidas neste Chamamento Público, que é de 200 (duzentas) unidades habitacionais.

O atestado poderá ser em nome da empresa proponente ou do seu profissional responsável que deverá estar acompanhada de ART - CREA (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou CAT - CREA (Certidão de Acervo Técnico) em nome do profissional a ser responsável pela execução do empreendimento.

O vínculo do profissional com a empresa proponente, no caso de empregado, deverá ser comprovado através de apresentação do registro de forma regular, com os devidos recolhimentos de encargos sociais que demonstrem que o mesmo atua há pelo menos 1 (um) ano na empresa proponente.

A empresa deverá comprovar ainda este vínculo através da Certidão do CREA que demonstre que o mesmo faz parte do quadro permanente de responsáveis técnicos inscritos no CREA, com atuação superior a 1 (um) ano.

e) Comprovante de conformidade com o PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NO HABITAT (PBQP - H), junto ao Ministério das Cidades e/ou outro que o tenha substituído

f) No caso de responsável técnico ser sócio da empresa proponente, deverá apresentar o Contrato Social que comprove que o responsável técnico detentor das ART's ou CAT's é o responsável técnico do quadro permanente da empresa proponente.

g) Declaração (Anexo V);

h) Atestado de Visita Técnica (Anexo VI).

4.2 - Os documentos mencionados no item 4.1 poderão ser apresentados cópias, devidamente autenticados por Cartório competente, ou poderão ser autenticados pela Presidente da Comissão Permanente de Licitação, mediante apresentação dos documentos originais para confronto, sendo que, os originais poderão ser entregues diretamente ao Presidente da CPL, não sendo necessários que se encontram em envelope lacrado.

4.3 - Caso o Órgão emissor não declare a validade do documento, esta será de 60 (Sessenta) dias, a partir da data de sua emissão.

4.4 - A participação da interessada implica a aceitação integral e irrevogável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa MINHA CASA, MINHA VIDA.

4.5 - Não serão aceitas manifestações de interesse de empresas que não atendam aos termos deste CHAMAMENTO.





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

CLÁUSULA 05 – CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E JULGAMENTO

Entre as empresas que manifestarem interesse nos termos estabelecidos, será selecionada pelo Município de Extrema para apresentação da proposta definitiva junto à Caixa Econômica Federal (CEF) através dos seguintes critérios:

5.1. Apresentar capacitação técnica através de ATESTADOS certificados pela entidade competente – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) em nome da empresa ou do profissional a ela vinculado, devidamente comprovado o vínculo, com um único empreendimento residencial horizontal unifamiliar compatível com 50% (cinquenta por cento) das quantidades previstas e estimada neste instrumento.

A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

Quantidade de unidades produzidas até 50 – 02 (dois) pontos

Quantidade de unidades produzidas de 51 - 100 – 4 (quatro) pontos

Quantidade de unidades produzidas de 101 até 150 – 6 (seis) pontos

Quantidade de unidades produzidas de 151 até 200 – 8 (oito) pontos

Quantidade de unidades produzidas de 201 ou acima – 10 (dez) pontos

5.2. Apresentar as melhores soluções, ou seja, o projeto mais vantajoso para implantação do **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé**, compreendendo projetos urbanísticos e de loteamento aberto nos termos da **Lei Federal n.º 6.766/79** cuja ementa “**Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências**” e as suas posteriores alterações, para aprovação imediata na Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e posteriormente no Serviço Registral Imobiliário (SRI) da Comarca de Extrema/Estado de Minas Gerais.

Os projetos executivos complementares necessários a aprovação do **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé**, a saber, de Sistema de Abastecimento de Água Potável e Esgotamento Sanitário e Sistema de Eletrificação e Iluminação Pública, ficarão a cargo da empresa selecionada/vencedora do presente Chamamento Público. O Município de Extrema fornecerá para as empresas interessadas em participar do presente Chamamento Público o projeto da poligonal em formato .dwg da área a ser projetado pelas proponentes do empreendimento habitacional denominado **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé**.



A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

1. Quantidade de unidades produzidas até 50 – 02 (dois) pontos
2. Quantidade de unidades produzidas de 51 - 100 – 4 (quatro) pontos
3. Quantidade de unidades produzidas de 101 até 150 – 6 (seis) pontos
4. Quantidade de unidades produzidas de 151 até 200 – 8 (oito) pontos
5. Quantidade de unidades produzidas de 201 ou acima – 10 (dez) pontos

5.2.1 A implantação da poligonal será fornecida em formato .dwg pelo Engenheiro Civil responsável pelo acompanhamento do presente Chamamento Público.

5.2.2 Os projetos urbanísticos e de loteamento aberto deverão ser aqueles necessários para o devido procedimento de Registro Cartorário junto ao Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Extrema/Estado de Minas Gerais, nos termos das legislações vigentes, em especial a **Lei Federal n.º 6.766/79 (Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências) e o Plano Diretor Municipal.**

5.3. Apresentar o melhor projeto da unidade habitacional, ou seja, o projeto mais vantajoso, suas metodologias construtivas, acessibilidade, área construída, e demais informações sobre a unidade, dentro dos Normativos da Caixa Econômica Federal (CEF) e dos Programas Habitacionais vigentes.

A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

1. Acessibilidade atendendo as normas vigentes – 2 (dois) pontos
2. Equipamentos para conforto térmico – 2 (dois) pontos
3. Eficiência energética – 2 (dois) pontos
4. Otimização dos espaços – 2 (dois) pontos

Os pontos dos quesitos acima serão cumulados de acordo com a apresentação de cada item.



5.4. Quanto ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQPH):

- a) Nível A = 10 pontos
- b) Nível B = 05 pontos
- c) Nível C = 03 pontos
- d) Nível D = 01 ponto

5.5. Cronograma de execução e entrega das unidades habitacionais:

- a) 12 a 15 meses = 10 (dez) pontos
- b) 16 a 24 meses = 06 (seis) pontos
- c) 25 a 36 meses = 03 (três) pontos
- d) Acima de 37 meses = desclassificada

5.6. Valor da unidade habitacional calculado sobre o teto operacional do valor do imóvel. A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

- 1. Desconto de 2% (dois por cento) sobre o valor do teto operacional = 2 (dois) pontos
- 2. Desconto de 4% (quatro por cento) sobre o valor do teto operacional = 4 (quatro) pontos
- 3. Desconto de 6% (seis por cento) sobre o valor do teto operacional = 6 (seis) pontos
- 4. Desconto de 8% (oito por cento) sobre o valor do teto operacional = 8 (oito) pontos
- 5. Desconto de 10% (dez por cento) ou mais sobre o valor do teto operacional = 10 (dez) pontos

5.6.1 O desconto aplicado no item, deverá, obrigatoriamente ser o mesmo utilizado quando da apresentação da Ficha Resumo do Empreendimento (FRE) junto à Caixa Econômica Federal (CEF), não podendo a vencedora do certame licitatório/empresa selecionada alterar referido valor sem a devida justificativa – em especial com elementos de ordem



técnica, bem como, e em hipótese nenhuma sem a anuência do Município de Extrema. A Ficha Resumo do Empreendimento (FRE) deverá ser apresentada ao Município de Extrema para análise e anuência. O processo junto à Caixa Econômica Federal (CEF) tornar-se-á nulo e sem validade em caso de não haver anuência e concordância expressa por parte do Município de Extrema.

5.7 Será declarada selecionada a empresa que MELHOR atender aos quesitos acima no somatório de pontos. Tal julgamento será realizado pela Comissão de Avaliação indicada e nomeada pela Prefeitura Municipal de Extrema, que elaborará Laudo Técnico de Classificação (LTC). Comporão a Comissão de Avaliação os signatários que assinam o presente Termo de Referência e o Engenheiro Civil Rafael Augusti – CREA n.º 5062039115/D – Coordenador da Gerência de Aprovação de Loteamentos da Secretaria de Obras e Urbanismo.

5.7.1. Após a emissão do Laudo Técnico de Classificação (LTC), o Município de Extrema emitirá o Termo de Seleção, indicando a empresa selecionada, conforme modelo padrão, encaminhando referido Termo de Referência juntamente com os demais documentos de habilitação a Caixa Econômica Federal (CEF). Os documentos poderão ser encaminhados em formato físico ou eletrônico/digital.

5.8 Em caso de empate no somatório de pontos, o desempate se dará por sorteio público na presença de representantes das empresas empatadas, a partir de data e local designado pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitações (CPL).

5.9 A pré-qualificação das empresas participantes do presente Chamamento Público não implicará na contratação do empreendimento pela Caixa Econômica Federal (CEF). A contratação dependerá da aprovação, pela Instituição Financeira, dos documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes do Programa vigente do Governo Federal bem como outros critérios a serem definidos no Instrumento Convocatório em especial dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a emissão do Termo de Seleção e considerando as especificações para unidades habitacionais indicadas pelo Município de Extrema, bem como o valor de desconto aplicado sobre o teto operacional conforme item 5.6.

CLÁUSULA 06 – DA PROPOSTA





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

6.1 - A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 30 (Trinta) dias corridos após a emissão do Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA (ou outro que venha a substituí-lo), conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

6.2 A proposta a ser apresentada pela empresa deverá ser conforme ANEXO IV deste Edital.

6.2.1 As interessadas deverão apresentar planilha orçamentária (modelo em anexo) contendo os valores estimados para construção das unidades habitacionais em questão utilizando-se como base as planilhas referenciais oficiais, em especial aquelas validadas pela Caixa Econômica Federal (CEF).

6.2.2 O empreendimento deverá seguir as normas vigentes para programas habitacionais do Governo Federal.

6.2.3 A construtora deverá desenvolver projeto de implantação das unidades habitacionais respeitando a legislação vigente e as regras programáticas.

6.3 - Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido a exigência constante no item 6.1, a critério do Município, poderá ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo de escolha e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação.

6.4 - Os quantitativos e preços que comporão o orçamento proposto são de responsabilidade da empresa selecionada, não podendo esta no futuro, arguir quanto ao desconhecimento de serviços necessários, imprevistos, eventuais ou qualquer outro fator que venha a onerar o valor global do empreendimento.

6.5 - A empresa selecionada deverá assumir o custo associado à elaboração de sua proposta, não lhe assistindo qualquer indenização pela aquisição dos elementos necessários à organização e apresentação da mesma.

6.6 - A empresa proponente será notificada sobre a aceitação ou não da proposta em até 10 dias após a apresentação da mesma.

6.7 - Ao participar desta seleção, o licitante se declara ciente das condições e exigências da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e pelo respectivo Programa Habitacional, quais sejam: Especificação de acabamentos, Memoriais descritivos de Habitação, Equipamentos comunitários e Infraestrutura, projeto arquitetônico, implantação, acessibilidade e Código de Práticas da CAIXA além dos parâmetros referenciais das planilhas de custos – SINAPI e incidências e percentual de BDI. Havendo divergência entre o Memorial Descritivo, Caderno de Especificações de Materiais de Acabamento e as pranchas de arquitetura do projeto prevalecerão o referido Memorial. Em caso de dúvidas deverá ser contatada a Gerência Executiva de habitação Poços de Caldas/MG. que definirá a especificação. A Prefeitura Municipal de Extrema/MG executará toda infraestrutura do loteamento com a finalidade de proporcionar menor custo aos mutuários e melhoria física das unidades a serem construídas.

6.8 - O valor a ser aprovado e contratado junto à CAIXA é irrevogável, ainda que o prazo de execução seja superior a 12 meses, decorrente da impossibilidade de reajuste do valor da venda do imóvel na planta e do valor fixo do financiamento, definido após avaliação de risco realizada pela CAIXA em função da capacidade de





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

pagamento dos adquirentes.

CLÁUSULA 07 – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO

7.1 – O prazo para execução da obra será definido pela Instituição Financeira – Caixa Econômica Federal (CEF);

CLÁUSULA 08 – CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1 – Não há indicação de rubrica orçamentária a ser indicada pelo Município de Extrema, vez que não haverá nenhum dispêndio financeiro decorrente da construção das unidades habitacionais que serão integralmente financiadas por Instituição Financeira, sendo que os custos do Município serão decorrentes da infraestrutura do Residencial, o qual serão executadas por procedimento licitatório específico em momento oportuno.

CLÁUSULA 09 – OBSERVAÇÕES

9.1 As interessadas deverão apresentar planilha orçamentária (modelo em anexo) contendo os valores estimados para construção das unidades habitacionais em questão utilizando-se como base as planilhas referenciais oficiais, em especial aquelas validadas pela Caixa Econômica Federal (CEF). Na planilha orçamentária deverá ser demonstrado de forma clara o valor de desconto sobre o teto operacional do programa válido para o Município de Extrema.

9.2 O empreendimento deverá seguir as normas vigentes para programas habitacionais do Governo Federal.

9.3 A construtora deverá desenvolver projeto de implantação das unidades habitacionais respeitando a legislação vigente e as regras programáticas.

9.4 São diretrizes básicas para o desenvolvimento do projeto urbanístico:

Lotes de 160 m² ((cento e sessenta)) a 200 m² (duzentos) metros quadrados, com testada mínima de 9 (nove) metros. Os lotes de esquina poderão possuir dimensões diferentes das especificadas acima.

A área do Loteamento está classificada no Plano Diretor como “Zona Urbana de Uso Misto II”.

Vias locais do Loteamento deverão possuir calçadas com 2 (dois) metros e pista de rolamento com 9 (nove) metros, totalizando 13 (treze) metros.

Caso surja alguma dúvida referente as diretrizes encaminhadas, o Plano Diretor do Município de Extrema, encontra-se disponível no endereço eletrônico:

<https://www.extrema.mg.gov.br/secretarias/secretaria-municipal-de-obras-e-urbanismo/plano-diretor/>



9.5 Deverão ser consideradas duas áreas para construção de Equipamentos Públicos, sendo uma para construção de Equipamentos Comunitários Urbanos (E.C.) e outro para Espaço Livre de Uso Público (ELUP), sendo aproximadamente, nas seguintes metragens, sendo, a saber:

1ª – 3.600,00 m² - Praça de Esportes, Quadra Poliesportiva e Unidade Básica de Saúde Equipamentos Comunitários Urbanos (E.C.)

2ª – 2.190,00 m² - Praça Pública Espaço Livre de Uso Público (ELUP)

9.6 A empresa vencedora do presente Chamamento Público/selecionada deverá providenciar as suas expensas e custas o licenciamento ambiental do loteamento de interesse social junto ao Órgão Ambiental competente.

9.7 A empresa vencedora do presente Chamamento Público/selecionada deverá providenciar as suas expensas e custas a solicitação de Alvará de Construção e do Alvará de Habite-se junto ao Órgão Municipal competente.

9.8 A empresa vencedora do presente Chamamento Público/selecionada deverá providenciar as suas expensas e custas os projetos executivos dos Sistemas de Abastecimento de Água Potável, Esgotamento Sanitário, Energia Elétrica, Iluminação Pública e demais projetos executivos necessários e consecutivos a perfeita execução do objeto em questão/chamamento público.

9.9 A empresa vencedora do certame licitatório deverá providenciar as suas expensas e custas os projetos executivos de muros de contenção nos termos das normativas da Instituição Financeira. A execução das obras dos muros de contenção, deverá ocorrer às expensas da vencedora do chamamento público, devendo os custos ser considerados como incidentes das unidades habitacionais de interesse social. Os custos não incidentes do empreendimento são aqueles vinculados as obras de infraestrutura, sendo, a saber:

Sistema de Drenagem, Galeria de Águas

Pluviais,

Sistema de Esgotamento Sanitário,

Sistema de Abastecimento de Água Potável,

Sistema de Energia Elétrica voltado exclusivamente a iluminação pública e domiciliar, Calçamento

Público e,

Vias de circulação pavimentadas.



Os custos de energia elétrica para atendimento exclusivo as unidades habitacionais serão de responsabilidade da vencedora do certame/empresa selecionada, assim como os muros de contenção.

As obras de responsabilidade do Município de Extrema serão aquelas voltadas as obras de infraestrutura do Sistema Viário, bem como apenas as obras de Terraplanagem para construção das unidades habitacionais.

9.10 A vencedora do certame/empresa selecionada deverá apresentar a Ficha Resumo do Empreendimento (FRE) ao Município de Extrema para análise, ciência e validação de todo o teor e forma do documento, devendo este atestar anuência com as condições apresentadas, bem como, validar os valores das unidades habitacionais.

No que se refere a este, deverá ser levado em consideração o melhor custo benefício e o menor valor que será financiado ao mutuário final pela Instituição Financeira de acordo com os itens e pontuações constantes no Termo de Referência (TR).

CLÁUSULA 10 – DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

10.01 A contratação da empresa vencedora estará vinculada à assinatura do Contrato de Produção de Empreendimento no Âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA, a ser elaborado e firmado pela Caixa Econômica Federal – Superintendência Executiva de Habitação.

10.02 A seleção realizada na forma preconizada neste CHAMAMENTO somente terá eficácia se for celebrado contrato no âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA entre a empresa e a Caixa Econômica Federal e os mutuários, não cabendo ao Município ressarcir a empresa por qualquer valor despendido.

10.03 Integra este Chamamento Público os seguintes anexos:

- ANEXO I: Documentação do Terreno;
- ANEXO II: Manifestação de Interesse;
- ANEXO III: Termo de Seleção;
- ANEXO IV: Planilha Orçamentária (Modelo);
- ANEXO V: Declaração
- ANEXO VI: Modelo de Atestado de Visita Técnica

10.4 Para fins de dirimir controvérsias decorrentes deste certame, o Foro competente é o da Comarca de Extrema/MG, excluindo qualquer outro.

Extrema, 20 de dezembro de 2023.

Kelsen Luiz Rodrigues Gonçalves
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



ANEXO I – DOCUMENTOS DO TERRENO

1 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

2 - DECRETO Nº. 4.138 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área que especifica, e dá outras providências”.

3 - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL.

4 - MATRÍCULA

5 - GLEBA





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

ANEXO II – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Processo Licitatório Nº 407/2023.

Concorrência Pública N.º 009/2023.

Edital nº 232/2023.

Pelo presente termo, a (nome da construtora), inscrita no CNPJ sob n.º (número CNPJ da construtora), sediada a (endereço da construtora), neste ato representada por (nome do representante da construtora), inscrito no CPF sob n.º (número do CPF do representante da construtora), vem manifestar junto ao Município de Extrema/MG, meu interesse em apresentar proposta de produção de unidades habitacionais, no âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA ou outro que venha a substituí-lo.

Declara, na oportunidade, que obteve conceito na análise de risco de crédito da Caixa Econômica Federal, satisfatório para contratação de operações no âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA ou outro que venha a substituí-lo.

Para comprovação da regularidade e qualificação no processo de habilitação, apresenta anexa a esta manifestação de interesse a documentação abaixo:

- () Cópia do CNPJ;
- () Cópia da identidade do representante;
- () Cópia do CPF do representante.

_____, _____, _____, 2023.
(cidade)

Responsável pela Firma Proponente
(por extenso)





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

ANEXO III – TERMO DE SELEÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO

Processo Licitatório N° 407/2023.

Concorrência Pública N.º 009/2023.

Edital n° 232/2023

SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO NOS MESMOS MOLDES E CRITÉRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO RESIDENCIAL “TERRAS DE SANTA FÉ”.

O Município de Extrema/MG, inscrito no CNPJ-ME sob o n.º 18.677.591/0001-00, com sede na Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624 – Bairro Ponte Nova, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. João Batista da Silva, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 871.274.406-97 e do RG n.º 5.390.421 expedida pela SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Alcebiades Gilli, n.º 05, Bairro Morbidelli, neste Município de Extrema/MG, concluído o processo de seleção instituído pelo Chamamento Público, declara selecionada a empresa de construção civil abaixo qualificada:

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Cidade/Estado/CEP:

(qualificação da empresa selecionada – documentos da habilitação):

A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a emissão deste Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA ou outro que venha a substituí-lo, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

A proposta a ser apresentada pela empresa deverá considerar as especificações para unidades habitacionais validadas pelo Município, conforme ANEXO IV do Edital n° 232/2023.

Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido as exigências constantes nos itens anteriores, a critério do Município, este termo será considerado nulo.

Extrema,

João Batista da Silva
Prefeito Municipal





Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
Gerência de Compas e Licitações (35) 3435.4635 | 4307 | 4504



www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados

ANEXO IV: Planilha Orçamentária (Modelo Planilha Múltipla)

As interessadas deverão apresentar planilha orçamentária (modelo em anexo) contendo os valores estimados para construção das unidades habitacionais em questão utilizando-se como base as planilhas referenciais oficiais, em especial aquelas validadas pela Caixa Econômica Federal (CEF).



ANEXO V - DECLARAÇÃO

Processo Licitatório Nº 407/2023.
Concorrência Pública N.º 009/2023.
Edital nº 232/2023

Declaro, para fins de participação no Chamamento Público, para SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO NOS MESMOS MOLDES E CRITÉRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO RESIDENCIAL "TERRAS DE SANTA FÉ), que:

1. Nossa empresa não foi declarada inidônea pelo Poder Público de nenhuma esfera;
2. Não existe fato impeditivo a nossa habilitação;
3. Nossa empresa não incorre em nenhum impedimento descrito no Edital;
4. Não empregamos menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menor de 16 (dezesesseis) anos para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei 8.666, de 1993 e suas alterações, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999.

Por ser a expressão da verdade, eu _____, CPF nº _____, representante legal desta empresa, firmo a presente, para os devidos fins.

Local e data.

Assinatura/carimbo da empresa



ANEXO VI – MODELO DE ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA

EXTREMA - MG

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO

Processo Licitatório Nº

407/2023. Concorrência

Pública N.º 009/2023. Edital

nº 232/2023

Data da Visita: ____/____/____

CNPJ da Empresa: _____

Nome da Empresa: _____

Atestamos que a empresa _____, através de seu responsável, devidamente credenciado, o Sr. _____, CPF: _____, participou da visita técnica em atendimento ao disposto no Edital nº 232/2023.

A empresa declara que todas as dúvidas foram sanadas quanto à contratação objeto da licitação, não havendo nenhum comentário ou dúvida quanto à sua execução.

Representante da Empresa: Nome _____

Cargo / função: _____

Assinatura: _____

Representante da Prefeitura Municipal de Extrema/MG: Nome: _____

Cargo / função: _____

Assinatura: _____

(*) O representante legal da empresa deverá apresentar-se devidamente munido de procuração que lhe outorgue poderes para proceder à visita técnica.

ANEXO VII – TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO NOS MESMOS MOLDES E CRITÉRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO RESIDENCIAL “TERRAS DE SANT FÉ – FASE 1”

2. JUSTIFICATIVA

O presente procedimento licitatório visa à seleção de empresa para participação em programa de construção de unidade habitacionais de interesse social no Bairro do Tenentes, neste Município de Extrema.

O “Residencial Terras de Santa Fé”, será destinado exclusivamente a população de baixa renda nos termos estabelecidos pelo Governo Federal através dos programas voltados a Habitação Popular e Moradias de Interesse Social.

O Município de Extrema, por meio do Decreto n.º 4.138 de 13 de dezembro de 2021 desapropriou área no Bairro do Tenentes cuja finalidade é a implantação de unidades habitacionais e a construção de equipamentos comunitários e urbanos. A gleba de terra adquirida pelo Poder Público no Decreto Municipal foi afetada com recursos de duas Secretarias distintas, sendo 250.000,00 m² (duzentos e cinquenta mil metros quadrados) vinculados ao Desenvolvimento Econômico (que será destinado a área Habitacional após o devido processo legal de descaracterização de áreas), destinada 99.629,50 m² para execução da Fase1 e 150.370,50 m² para a Fase 2, e 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados) vinculados a Educação.

Vale informar que a atual gestão tem realizado diversos investimentos em Habitação, a exemplo, o Residencial Roseira 3 – Fase II, com 64 (sessenta e quatro) unidades habitacionais, o Residencial Tenentes 6 com 110 (cento e dez) unidades habitacionais e o Residencial Roseira IV que contará com aproximadamente 340 (trezentas e quarenta) unidades habitacionais.

Não bastasse todos os esforços do Município na construção das unidades habitacionais descritas no parágrafo anterior que serão destinados a famílias que se enquadrem nos Programas Habitacionais vigentes, pleiteia a Administração a construção de novas unidades habitacionais.

A atual Gestão assume o compromisso de reduzir o déficit habitacional no território extremense e ainda, em cumprir o disposto na

Lei Orgânica do Município (LOM), Seção II – “Da Competência Administrativa”, Art. 17 que dispõe sobre o tema:

“IX - promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico”.

Conforme já citado, em parte da área adquirida será realizado investimento na construção de uma novo Centro de Educação Infantil Municipal (CEIM) e de um nova Escola Municipal (EM) para atendimento as futuras famílias que serão contempladas pelo Residencial, bem como das áreas adjacentes e próximas (que se encontram em plena expansão).

Menciona-se também que está sendo construído pela Gestão por intermédio da Secretaria de Obras e Urbanismo, um novo Sistema Viário ligando a região do Pedrosos até a região do Residencial “Parque dos Ciprestes” – se iniciando/findando exatamente no ponto onde se pretende realizar a construção do Loteamento de Interesse Social in casu.

Em resumo o Sistema Viário terá seu início na Estrada do Tenentes, se findando na Rua das Primaveras, próximo a Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, onde encontram-se instaladas as empresas Dafiti Group e Barry Callebaut Extrema e ainda o futuro Loteamento de Interesse Social.

Uma parte do trecho que irá compor o Sistema Viário já recebeu melhorias com alargamento da via, sistema de drenagem e muro de proteção, sendo a Estrada Municipal Luis Alves Cardoso Sobrinho (entre a Passagem Inferior do Tenentes até a altura da SN Vidros), a outra parte está em fase de execução, sendo entre o Residencial Tenentes I (Parque do Ciprestes) e o futuro empreendimento habitacional Tenentes VI.

A via também irá dispor de obras de infraestrutura no local, em especial com Sistema de Esgotamento Sanitário.

Necessário se faz o contexto acima, com vistas ao saneamento de eventuais e futuros questionamentos com a ausência de equipamentos de uso comunitário, bem como de questões afetas a mobilidade urbana, vez que tais explicações corroboram para elucidar que a Administração tem pensando de forma ampla e sistêmica.

Destarte, vale informar que como nos demais Residenciais de Interesse Social executados com a participação direta do Município de Extrema, este disporá de completa infraestrutura a ser executada pela Prefeitura Municipal com a finalidade de proporcionar menor custo aos mutuários e melhoria física das unidades a serem construídas. Referida infraestrutura será composto por: sistema de drenagem, galeria de águas pluviais, sistema de esgotamento sanitário, sistema de abastecimento de água potável, sistema de energia elétrica voltado exclusivamente a iluminação pública e domiciliar, calçamento público, e vias de circulação pavimentadas.

Informa-se ademais que o objeto do presente Chamamento Público, visa o atendimento prioritário a famílias dentro do enquadramento da modalidade baixa renda.

Ademais, os beneficiários serão selecionados de acordo com as regras dos Programas vigentes definidas pelo Governo Federal nos enquadramentos dispostos no regulamento estabelecido pela Caixa Econômica Federal (CEF).

Posto isso, encaminhamos o presente procedimento licitatório a esta conceituada Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão – Gerência de Compras e Licitação para análise e deferimento.

3. CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO

3.1. CAPACIDADE TÉCNICA

- a) Comprovação de Registro ou Inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA-MG);
- b) Termo de vistoria fornecido pelo Engenheiro Civil ou pelo Secretário de Obras e Urbanismo do Município de Extrema, comprovando que o interessado compareceu a área do futuro empreendimento habitacional para conhecer o local de execução das obras e demais serviços de engenharia;
- c) Termo de Manifestação de Interesse correspondente ao Anexo do Instrumento Convocatório, devidamente preenchido, até a data da abertura do envelope de documentação para habilitação.
- d) Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica de unidades produzidas no âmbito da Caixa Econômica Federal (CEF) em programas habitacionais anteriores (tal atestado será de responsabilidade da empresa proponente sujeita a confirmação no sistema da Caixa Econômica Federal). O Atestado de Capacidade Técnica deverá possuir quantidade compatível com o objeto deste instrumento, ou seja, ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) em um único empreendimento do número estimado total de unidades a serem produzidas neste Chamamento Público, que é de 200 (duzentas) unidades habitacionais.

O atestado poderá ser em nome da empresa proponente ou do seu profissional responsável que deverá estar acompanhada de ART - CREA (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou CAT - CREA (Certidão de Acervo Técnico) em nome do profissional a ser responsável pela execução do empreendimento.

O vínculo do profissional com a empresa proponente, no caso de empregado, deverá ser comprovado através de apresentação do registro de forma regular, com os devidos recolhimentos de encargos sociais que demonstrem que o mesmo atua há pelo menos 1 (um) ano na empresa proponente.

A empresa deverá comprovar ainda este vínculo através da Certidão do CREA que demonstre que o mesmo faz parte do quadro permanente de responsáveis técnicos inscritos no CREA, com atuação superior a 1 (um) ano.

No caso do responsável técnico ser sócio da empresa proponente, deverá apresentar o Contrato Social que comprove que o responsável técnico detentor das ART's ou CAT's é o responsável técnico do quadro permanente da empresa proponente.

4. DAS COMPROVAÇÕES DE BOA SITUAÇÃO FINANCEIRA DA EMPRESA

4.1 A comprovação de boa situação financeira da empresa licitante deverá ser comprovada, também, na obtenção de Índices de Liquidez Geral (LG), Endividamento Geral (EG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) resultantes da aplicação das fórmulas abaixo, assinado por contador:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} \geq 1,00$$

$$EG = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} \leq 0,5$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \geq 1,00$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}} \geq 1,00$$

4.2 Prova de que possui conceito (rating) de análise de risco de crédito favorável junto à Caixa Econômica Federal (CEF), nos termos da Medida Provisória (MP) n.º 1.162 de 14 de fevereiro de 2023 cuja ementa **“Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida, altera a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, a Lei nº 8.677, de 13 de julho de 1993, a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de**

2001, a Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, a Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, e a Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022” do Ministério das Cidades e/ou outras alterações e/ou documentos/normas jurídicas e/ou equivalentes do Governo Federal aplicado ao Programa em vigor.

5. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E JULGAMENTO

Entre as empresas que manifestarem interesse nos termos estabelecidos, será selecionada pelo Município de Extrema para apresentação da proposta definitiva junto à Caixa Econômica Federal (CEF) através dos seguintes critérios:

5.1. Apresentar capacitação técnica através de **ATESTADOS** certificados pela entidade competente – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) em nome da empresa ou do profissional a ela vinculado, devidamente comprovado o vínculo, com um único empreendimento residencial horizontal unifamiliar compatível com 50% (cinquenta por cento) das quantidades previstas e estimada neste instrumento.

A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

1. Quantidade de unidades produzidas até 50 – 02 (dois) pontos
2. Quantidade de unidades produzidas de 51 - 100 – 4 (quatro) pontos
3. Quantidade de unidades produzidas de 101 até 150 – 6 (seis) pontos
4. Quantidade de unidades produzidas de 151 até 200 – 8 (oito) pontos
5. Quantidade de unidades produzidas de 201 ou acima – 10 (dez) pontos

5.2. Apresentar as melhores soluções, ou seja, o projeto mais vantajoso para implantação do **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé**, compreendendo projetos urbanísticos e de loteamento aberto nos termos da **Lei Federal n.º 6.766/79** cuja ementa “**Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências**” e as suas posteriores alterações, para aprovação imediata na Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e posteriormente no Serviço Registral Imobiliário (SRI) da Comarca de Extrema/Estado de Minas Gerais.

Os projetos executivos complementares necessários a aprovação do **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé**, a saber, de Sistema de Abastecimento de Água Potável e Esgotamento Sanitário e Sistema de Eletrificação e Iluminação Pública, ficarão a cargo da empresa selecionada/vencedora do presente Chamamento Público. O Município de Extrema fornecerá para as empresas interessadas em participar do presente Chamamento Público o projeto da poligonal em formato .dwg da

área a ser projetado pelas *proponentes do empreendimento habitacional denominado **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé.***

A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

6. Quantidade de unidades produzidas até 50 – 02 (dois) pontos
7. Quantidade de unidades produzidas de 51 - 100 – 4 (quatro) pontos
8. Quantidade de unidades produzidas de 101 até 150 – 6 (seis) pontos
9. Quantidade de unidades produzidas de 151 até 200 – 8 (oito) pontos
10. Quantidade de unidades produzidas de 201 ou acima – 10 (dez) pontos

5.2.1 A implantação da poligonal será fornecida em formato .dwg pelo Engenheiro Civil responsável pelo acompanhamento do presente Chamamento Público.

5.2.2 Os projetos urbanísticos e de loteamento aberto deverão ser aqueles necessários para o devido procedimento de Registro Cartorário junto ao Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Extrema/Estado de Minas Gerais, nos termos das legislações vigentes, em especial a **Lei Federal n.º 6.766/79 (Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências) e o Plano Diretor Municipal.**

5.3. Apresentar o melhor projeto da unidade habitacional, ou seja, o projeto mais vantajoso, suas metodologias construtivas, acessibilidade, área construída, e demais informações sobre a unidade, dentro dos Normativos da Caixa Econômica Federal (CEF) e dos Programas Habitacionais vigentes.

A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

5. Acessibilidade atendendo as normas vigentes – 2 (dois) pontos
6. Equipamentos para conforto térmico – 2 (dois) pontos
7. Eficiência energética – 2 (dois) pontos
8. Otimização dos espaços – 2 (dois) pontos

Os pontos dos quesitos acima serão cumulados de acordo com a apresentação de cada item.

5.4. Quanto ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQPH):

- a) Nível A - 10 (dez) pontos
- b) Nível B - 05 (cinco) pontos
- c) Nível C - 03 (três) pontos
- d) Nível D – 01 (um) ponto

5.6. Cronograma de Execução e entrega das Unidades Habitacionais. A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

- 1. 12 (doze) à 15 (quinze) meses = 10 (dez) pontos
- 2. 16 (dezesesseis) à 24 (vinte e quatro) meses = 06 (seis) pontos
- 3. 25 (vinte e cinco) à 36 (trinta e seis) meses = 03 (três) pontos
- 4. Acima de 37 (trinta e sete) meses = desclassificada

5.6. Valor da unidade habitacional calculado sobre o teto operacional do valor do imóvel. A pontuação deste quesito se dará da seguinte forma, sendo, a saber:

- 1. Desconto de 2% (dois por cento) sobre o valor do teto operacional = 2 (dois) pontos
- 2. Desconto de 4% (quatro por cento) sobre o valor do teto operacional = 4 (quatro) pontos
- 3. Desconto de 6% (seis por cento) sobre o valor do teto operacional = 6 (seis) pontos
- 4. Desconto de 8% (oito por cento) sobre o valor do teto operacional = 8 (oito) pontos
- 4. Desconto de 10% (dez por cento) ou mais sobre o valor do teto operacional = 10 (dez) pontos

5.6.1. O desconto aplicado no item, deverá, obrigatoriamente ser o mesmo utilizado quando da apresentação da Ficha Resumo do Empreendimento (FRE) junto à Caixa Econômica Federal (CEF), não podendo a vencedora do certame licitatório/empresa selecionada alterar referido valor sem a devida justificativa – em especial com elementos de ordem técnica, bem como, e em hipótese nenhuma sem a anuência do Município de Extrema. A Ficha Resumo do Empreendimento (FRE) deverá ser apresentada ao Município de Extrema para análise e anuência. O processo junto à Caixa Econômica Federal (CEF) tornar-

se-á nulo e sem validade em caso de não haver anuência e concordância expressa por parte do Município de Extrema.

5.10 Será declarada selecionada a empresa que **MELHOR** atender aos quesitos acima no somatório de pontos. Tal julgamento será realizado pela Comissão de Avaliação indicada e nomeada pela Prefeitura Municipal de Extrema, que elaborará **Laudo Técnico de Classificação (LTC)**. Comporão a Comissão de Avaliação os signatários que assinam o presente Termo de Referência e o Engenheiro Civil Rafael Augusti – CREA n.º 5062039115/D – Coordenador da Gerência de Aprovação de Loteamentos da Secretaria de Obras e Urbanismo.

5.10.1. Após a emissão do **Laudo Técnico de Classificação (LTC)**, o Município de Extrema emitirá o **Termo de Seleção**, indicando a empresa selecionada, conforme modelo padrão, encaminhando referido Termo de Referência juntamente com os demais documentos de habilitação a Caixa Econômica Federal (CEF). Os documentos poderão ser encaminhados em formato físico ou eletrônico/digital.

5.11 Em caso de empate no somatório de pontos, o desempate se dará por sorteio público na presença de representantes das empresas empatadas, a partir de data e local designado pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitações (CPL).

5.12 A pré-qualificação das empresas participantes do presente Chamamento Público não implicará na contratação do empreendimento pela Caixa Econômica Federal (CEF). A contratação dependerá da aprovação, pela Instituição Financeira, dos documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes do Programa vigente do Governo Federal bem como outros critérios a serem definidos no Instrumento Convocatório em especial dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos após a emissão do Termo de Seleção e considerando as especificações para unidades habitacionais indicadas pelo Município de Extrema, bem como o valor de desconto aplicado sobre o teto operacional conforme item 5.6. e ainda conforme Memorial Descritivo.

6. VISITA TÉCNICA

Deverá à proponente realizar a visita técnica de profissional devidamente habilitado no local onde serão executadas as obras de construção do **Residencial de Interesse Social Terras de Santa Fé** no Bairro do Tenentes neste Município de Extrema.

A visita técnica terá por finalidade o conhecimento da área e condições locais pertinentes à execução da obra, bem como demais esclarecimentos necessários à futura execução do objeto.

O agendamento da visita técnica deverá ser realizado pelo telefone (35) 3435-6927 ou pelo e-mail obras@extrema.mg.gov.br

7. LOCAIS DE EXECUÇÃO

Bairro do Tenentes, s/n.º, Fazenda “Santa Fé”

Município de Extrema

Matrícula n.º 24.736 do Serviço Registral Imobiliário (SRI) da Comarca de Extrema/Estado de Minas Gerais Coordenadas Geográficas:
-22.826057, -46.336860

8. PRAZO DE GARANTIA

Conforme legislação vigente.

9. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

A responsabilidade pelo acompanhamento do presente Chamamento Público, bem como por regularidade, prazo de execução e vigência do Termo de Seleção, bem como pelo acompanhamento da aprovação junto à Caixa Econômica Federal (CEF) ficará a cargo do servidor **Adailson de Moura Lopes – CREA 5070556471/D** – Gerente da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e do servidor **Giovanna Lemos Sarto Vergino** – Secretário de Assistência Social.

10. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA DOS SERVIÇOS

O prazo de execução do serviço será definido pela Instituição Financeira – Caixa Econômica Federal (CEF). A vencedora/selecionada deverá proceder com a aprovação do empreendimento habitacional de interesse social junto à Caixa Econômica Federal (CEF) no prazo máximo de 6 (seis) meses, prazo este que poderá ser prorrogado uma única vez por igual período mediante motivação devidamente justificada pela vencedora/selecionada.

Em caso de pleito de prorrogação de prazo, este deverá ser endereçado por meio escrito ao Município de Extrema, que analisará a solicitação e emitirá parecer de deferimento e/ou indeferimento acompanhado de justificativa.

11. CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Não há indicação de rubrica orçamentária a ser indicada pelo Município de Extrema, vez que não haverá nenhum dispêndio financeiro decorrente da construção das unidades habitacionais que serão integralmente financiadas pela Instituição Financeira, sendo que os custos do Município serão decorrentes das obras de terraplanagem e infraestrutura do Residencial, o qual serão executadas por procedimento licitatório específico em momento oportuno.

O Município de Extrema não se responsabilizará por custos incidentes na construção das Unidades Habitacionais.

12. DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA SELECIONADA

12.1 As interessadas deverão apresentar planilha orçamentária (modelo em anexo) contendo os valores estimados para construção das unidades habitacionais em questão utilizando-se como base as planilhas referenciais oficiais, em especial aquelas validadas pela Caixa Econômica Federal (CEF). Na planilha orçamentária deverá ser demonstrado de forma clara o valor de desconto sobre o teto operacional do programa válido para o Município de Extrema conforme item 5.6.

12.2 O empreendimento deverá seguir as normas vigentes para programas habitacionais do Governo Federal.

12.3 A construtora deverá desenvolver projeto de implantação das unidades habitacionais respeitando a legislação vigente, seja Federal, Estadual e/ou Municipal, bem como as regras programáticas.

12.4 São diretrizes básicas para o desenvolvimento do projeto urbanístico:

Lotes de 160 m² ((cento e sessenta)) a 200 m² (duzentos) metros quadrados, com testada mínima de 9 (nove) metros.

Os lotes de esquina poderão possuir dimensões diferentes das especificadas acima.

A área do Loteamento está classificada no Plano Diretor como “Zona Urbana de Uso Misto II”.

Vias locais do Loteamento deverão possuir calçadas com 2 (dois) metros e pista de rolamento com 9 (nove) metros, totalizando 13 (treze) metros.

Caso surja alguma dúvida referente as diretrizes encaminhadas, o Plano Diretor do Município de Extrema, encontra-se disponível no endereço eletrônico:

<https://www.extrema.mg.gov.br/secretarias/secretaria-municipal-de-obras-e-urbanismo/plano-diretor/>

12.5 Deverão ser consideradas duas áreas para construção de Equipamentos Públicos, sendo uma para construção de Equipamentos Comunitários Urbanos (E.C.) e outro para Espaço Livre de Uso Público (ELUP), sendo aproximadamente, nas seguintes metragens, sendo, a saber:

1ª – 3.600,00 m² - Praça de Esportes, Quadra Poliesportiva e Unidade Básica de Saúde Equipamentos Comunitários Urbanos (E.C.)

2ª – 2.190,00 m² - Praça Pública Espaço Livre de Uso Público (ELUP)

- 12.6 A empresa vencedora do presente Chamamento Público/selecionada deverá providenciar as suas expensas e custas o licenciamento ambiental do loteamento de interesse social junto ao Órgão Ambiental competente.
- 12.7 A empresa vencedora do presente Chamamento Público/selecionada deverá providenciar as suas expensas e custas a solicitação de Alvará de Construção e do Alvará de Habite-se junto ao Órgão Municipal competente.
- 12.8 A empresa vencedora do presente Chamamento Público/selecionada deverá providenciar as suas expensas e custas os projetos executivos dos Sistemas de Abastecimento de Água Potável, Esgotamento Sanitário, Energia Elétrica, Iluminação Pública e demais projetos executivos necessários e consecutivos a perfeita execução do objeto em questão/chamamento público.
- 12.9 A empresa vencedora do certame licitatório deverá providenciar as suas expensas e custas os projetos executivos de muros de contenção nos termos das normativas da Instituição Financeira. A execução das obras dos muros de contenção, deverá ocorrer às expensas da vencedora do chamamento público, devendo os custos ser considerados como incidentes das unidades habitacionais de interesse social. Os custos não incidentes do empreendimento são aqueles vinculados as obras de infraestrutura, sendo, a saber:

Sistema de Drenagem, Galeria de

Águas Pluviais,

Sistema de Esgotamento Sanitário,

Sistema de Abastecimento de Água Potável,

Sistema de Energia Elétrica voltado exclusivamente a iluminação pública e domiciliar, Calçamento Público e,

Vias de circulação pavimentadas.

Os custos de energia elétrica para atendimento exclusivo as unidades habitacionais serão de responsabilidade da vencedora do certame/empresa selecionada, assim como os muros de contenção.

As obras de responsabilidade do Município de Extrema serão aquelas voltadas as obras de infraestrutura do Sistema Viário, bem como apenas as obras de Terraplanagem para construção das unidades habitacionais.

12.10 A vencedora do certame/empresa selecionada deverá apresentar a Ficha Resumo do Empreendimento (FRE) ao Município de Extrema para análise, ciência e validação de todo o teor e forma do documento, devendo este atestar anuência com as condições apresentadas, bem como, validar os valores das unidades habitacionais, em especial nos termos do item 5.6.

No que se refere a este, deverá ser levado em consideração o melhor custo benefício e o menor valor que será financiado ao mutuário final pela Instituição Financeira de acordo com os itens e pontuações constantes no presente Termo de Referência (TR).


13. OBSERVAÇÕES

Todos os casos omissos neste Termo de Referência (TR) deverão ser tratados por meio de ato formal, por escrito junto à Secretaria de Obras e Urbanismo, não se responsabilizando o Município de Extrema por questões assumidas sem autorização expressa do Fiscal do Contrato.

- Encaminhado ao Exmo. Prefeito Municipal para análise e deferimento.

Extrema/Estado de Minas Gerais, 16 de outubro de 2023

Adailson de Moura Lopes
Engenheiro Civil – CREA 5070556471/D
Secretaria de Obras e Urbanismo



Giovanna Lemos Sarto Vergino

Secretaria de Assistência Social

Secretária

- Aprovo e encaminho a Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão – Gerência de Compras e Licitações para as providências legais e cabíveis.

João Batista da Silva Prefeito

Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA – MG.

AV. DELLEGADO WALDEMAR GOMES PINTO, 1.624 – BAIRRO PONTE NOVA EXTREMA/MG – CEP: 37.640-000

TELEFONE/FAX: (35) 3435-4504

RECEBI CÓPIA DO EDITAL E ANEXOS DO CHAMAMENTO PÚBLICO, cujo objeto é a SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO NOS MESMOS MOLDES E CRITÉRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO RESIDENCIAL “TERRAS DE SANTA FÉ”.

NOME PESSOA JURÍDICA: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE () _____ FAX () _____

_____, _____ DE _____ DE 20____

ASSINATURA: _____

CPF: _____

FAVOR ENVIAR ESTE PROTOCOLO DE RECEBIMENTO PREENCHIDO, ASSIM QUE O RECEBER.
GRATO.
SETOR DE LICITAÇÃO